



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 09 JUIN 2023**

**COMMUNE
DE
PLOUHINEC**

Morbihan

**Date de convocation
02 juin 2023**

**Date de publication
15 juin 2023**

**Nombre de
conseillers
en exercices 28
présents 24
votants 28**

L'an deux mil vingt-trois, le neuf juin à dix-huit heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en la grande salle de l'espace Jean-Pierre Calloc'h, en séance publique, sous la présidence de Madame Sophie LE CHAT.

Présents : Mme Sophie LE CHAT, M. Stéphane SANCHEZ, Mme Alexandra HEMONIC, M. Philippe LE GUYADER, Mme Julie LE LEUCH, MM. Pierre STEPHANT et Régis JAFFRE, Mme Marina GERARD, MM. Thomas FILLON et Michel GUILLEVIC, Mmes Audrey PESSEL, Maud COCHARD, MM. Benoît CROQ, Franz FUCHS et Jean-Jacques GUILLERMIC, Mme Emmanuelle JEHANNO, M. Guillaume KERVINGANT, Mmes Armande LEANNEC et Sabine LE BARON, M. Eddy LE CLANCHE, Mmes Marie-Christine LE QUER, Véronique LE SERREC, Nolwen LE TRIBROCHE et Anne MILES.

Absents :

Mesdames Sidonie BOUSSEMARY, Cathy CORVEC et Stéphanie LE SQUER
Monsieur Jean-Marc CHABROL

Procurations :

Madame Stéphanie LE SQUER donne pouvoir à Monsieur Jean-Jacques GUILLERMIC
Monsieur Jean-Marc CHABROL donne pouvoir à Monsieur Michel GUILLEVIC
Madame Sidonie BOUSSEMARY donne pouvoir à Madame Julie LE LEUCH
Madame Cathy CORVEC donne pouvoir à Monsieur Franz FUCHS

Secrétaire de séance :

Mme Emmanuelle JEHANNO

2023-06-2.1 - Acquisition des parcelles AB n°24 et 376

Rapporteur : Stéphane SANCHEZ

La Commune souhaite réaliser un projet d'aménagement à l'arrière du cimetière du bourg, dans le cadre du projet de revitalisation du centre-ville, ainsi qu'une extension du cimetière actuel.

En parallèle des acquisitions réalisées par l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et de la fin de la convention de portage de ce dernier, la Commune souhaite acquérir le foncier concerné par l'Opération d'Aménagement et de Programmation prévu au Plan Local d'Urbanisme, et notamment les parcelles (AB n°24 et 376p).

Dans ces circonstances, la Commune souhaite acquérir la parcelle AB n°24 et une partie de la parcelle AB n°376 (en zone Uc du PLU), conformément au plan joint, propriété de Messieurs MOLLER Philippe et Etienne, au prix de 30.00 €/m². Ce montant correspond aux prix actuellement constatés pour ce type de transactions foncières, notamment des acquisitions foncières réalisées précédemment par l'Etablissement Foncier de Bretagne.

Pour la partie restante de la parcelle AB n°376p (concernée par un emplacement réservé pour l'extension du cimetière, en zone Uaa), la Commune souhaite acquérir, conformément au plan joint, au prix de 65.00 €/m² afin d'y réaliser un projet d'extension du cimetière du bourg.

Compte tenu de l'emplacement idéal pour de futurs aménagements et qu'il existe une distinction dans le zonage de ces parcelles, il a été proposé un prix de 30.00 €/m² pour les parcelles situées en zone Uc (AB n°24 - 1292 m² et AB n°376p - 1573 m²) et de 65.00 €/m² pour la parcelle située en zone Uaa (AB n°376p - 1620 m²), ce qui a été

accepté par les vendeurs en contrepartie de la prise en charge de l'ensemble des frais inhérents à cette transaction.

Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 2 juin 2023,

Après en avoir délibéré et voté, à l'unanimité, l'assemblée délibérante :

- **ACCEPTÉ** l'acquisition amiable au prix de 30.00 €/m² pour les parcelles situées en zone Uc (AB n°24 - 1292 m² et AB n°376p - 1573 m²) et de 65.00 €/m² pour la parcelle située en en Uaa (AB n°376p - 1620 m²) soit une somme globale de 191 250 euros ;
- **ACCEPTÉ** la prise en charge par la Commune de l'ensemble des frais inhérents à cette acquisition ;
- **AUTORISE** Madame la Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches et signer tous les actes nécessaires à la réalisation de ladite transaction.

Fait en mairie le 09 juin 2023

Au registre suivent les signatures.

La Maire,

Sophie LE CHAT



La secrétaire de séance

Emmanuelle JEHANNO



Envoyé en préfecture le 20/06/2023

Reçu en préfecture le 20/06/2023

Publié le 15/06/2023

ID : 056-215601691-20230609-20230621-DE



