



## **CONSEIL MUNICIPAL**

**du 24 juillet 2018**

**Relevé des décisions affiché en Mairie le 27 juillet 2018**



**1. Finances - Commande publique**

**1.1 Finances**

1.1.1. Tarifs municipaux - Garderie périscolaire et ALSH - Ajustements

1.1.2. Europ.raid - Versement d'une subvention exceptionnelle

**1.2 Commande publique**

**2. Urbanisme - Aménagement - Voirie**

2.1 Approbation du PLU

2.2 PLU - Instauration du DPU

2.3 PLU - Protection des éléments du paysage à préserver au titre de l'article  
L. 151-19 du Code de l'urbanisme

2.4 PLU - Soumission des clôtures à autorisation préalable

2.5 PLU - Soumission des démolitions à permis

2.6 PLU - Soumission des ravalements à déclaration préalable

*3. Affaires générales*

**4. Personnel municipal**

4.1 Création et suppression de poste

*5. Affaires sociales*

*6. Culture - Patrimoine*

*7. Enfance - Jeunesse et affaires scolaires*

*8. Environnement*

*9. Intercommunalité*

*10. Communications aux membres du Conseil municipal*



L'an deux mil dix-huit, le vingt-quatre juillet à dix-neuf heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en salle des conseils, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Adrien LE FORMAL.

**Présents :** M Adrien LE FORMAL, Mme Marie-Christine LE QUER, M Loïc SEVELLEC, Mme Armande LEANNEC, M Franz FUCHS, Mme Michelle LE BORGNE-BULEON, M Michel BLANC, Mme Sophie LE CHAT, M Gilbert CONQUEUR, Mme Catherine CORVEC, M Bernard GUYONVARCH, Mme Pascale HUD'HOMME, M Louis JUBIN, Mme Monique KERZERHO, MM Claude LE BAIL et Jean-Joseph LE BORGNE, Mmes Marie-Hélène LE BORGNE-JEGO et Julie LE LEUCH, MM Alain MANCEL et Joseph THOMAS.

**Absents :**

M Patrice TLLIET, Mmes Maud COCHARD, Alexandra HEMONIC et Aurélie PHILIPPE

**Procurations :**

M Patrice TILLIET donne pouvoir à M SEVELLEC

Mme Maud COCHARD donne pouvoir à Mme LE CHAT

**Secrétaire de séance :**

Madame Pascale HUD'HOMME

La séance est ouverte à 19 h 00.

Monsieur Le Maire ayant procédé à l'appel nominal, le compte rendu de la réunion du 3 avril 2018 est approuvé à l'unanimité sous réserve d'y apporter deux modifications.

## FINANCES – COMMANDE PUBLIQUE

### 2018-7-1.1.1

#### Budget principal – Tarifs municipaux – Ajustements

Rapporteurs : Mesdames LE CHAT et LE QUER

A l'occasion de rencontres avec les parents d'élèves, certaines remarques ont été formulées.

Dans un premier temps, il s'agit de supprimer la tarification à la demie heure pour la remplacer par une tarification au quart d'heure de la manière suivante.

ACCUEIL PERISCOLAIRE/GARDERIE AVEC INSCRIPTION (enfant présent et inscrit préalablement)			
Quotient familial	0 à 834 €	835 à 1079 €	Au-delà de 1079 €
Tarif horaire	1,50	1,53	1,54
Tarif au quart d'heure	0,46	0,47	0,48

ACCUEIL PERISCOLAIRE/GARDERIE SANS INSCRIPTION (enfant présent sans avoir été inscrit au préalable)			
Quotient familial	0 à 834 €	835 à 1079 €	Au-delà de 1079 €
Tarif horaire	3,00	3,06	3,08
Tarif au quart d'heure	0,92	0,94	0,96

Ensuite, il s'agit de préciser que le forfait pour retard est applicable à partir de 18 h 50 et qu'il s'applique par famille et non plus par enfant, pour des raisons d'équité.

Forfait pour retard dès 18h50 (par heure et par famille)	26,51 €
--	---------

Enfin, il est proposé une nouvelle tarification concernant les enfants inscrits mais absents pour dissocier ces situations du cas d'enfants présents qui n'auraient pas été inscrits préalablement. En effet, la création du portail famille avait entre autre objectif de favoriser les inscriptions sur le portail. L'absence d'un enfant ne doit pas être ressentie comme une sanction.

Les plages horaires des sites de Locquenin et d'Arlecan étant différentes, il est proposé deux tarifications différentes :

ACCUEIL PERISCOLAIRE ARLECAN (enfant inscrit mais absent)	
Forfait pour la plage horaire du matin	1,50 €
Forfait pour la plage horaire du soir	2,00 €

GARDERIE LOCQUENIN (enfant inscrit mais absent)	
Forfait pour la plage horaire du matin	1,00 €
Forfait pour la plage horaire du soir	2,00 €

D'autre part, à l'initiative du Syndicat mixte de la Ria d'Étel un « sac à dos nature », est en cours de création, il s'agit d'un sac à dos contenant un certain nombre de documents, jeux ainsi qu'une paire de jumelles mis gratuitement à disposition des randonneurs désireux de découvrir les richesses du site Natura 2000 de la rivière.

Ces sacs à dos seront remis au point i.

En contrepartie, il sera demandé aux randonneurs de verser une caution de 150 euros qui représente la valeur du contenu du sac (dont 130 pour les jumelles). Il est donc proposé de vous prononcer le montant de cette caution.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité décide donc :**

- **d'une part, d'adopter ces modifications tarifaires qui seraient alors appliquées dès la rentrée scolaire du mois de septembre prochain ;**
- **d'autre part, d'accepter la création d'une caution de 150 euros pour la mise à disposition des « Sacs à dos nature » à raison de 150 euros par sac.**

#### **2018-7-1.1.2**

#### **Europ.raid - Versement d'une subvention exceptionnelle**

Rapporteur : Monsieur le Maire

La Commune a été sollicitée pour soutenir financièrement la participation d'un équipage à l'Europ.raid. Il s'agit d'un raid automobile à caractère humanitaire qui traverse 20 pays européens en 23 jours.

Les véhicules embarquent environ 100 kg chacun de fournitures scolaires ou sportives à destination des populations isolées d'Europe de l'Est.

L'équipage qui sollicite la Commune a créé une association « Les Messagers » qui sert de support à sa participation.

Le budget prévisionnel de cette participation est évalué à 6 000 euros.

L'association sollicite le soutien financier de la Commune en contrepartie de l'organisation d'une restitution pédagogique autour de cette expérience, notamment auprès des élèves des écoles de Plouhinec.

**Comme cela a déjà été le cas par le passé pour des projets similaires, le Conseil municipal, après en avoir délibéré, accepte à l'unanimité le versement d'une participation de 200 euros pour permettre l'inscription de l'équipage formé de Valentin KERSUZAN, Thomas MACE, et Robin THOMAS-LE DEORE, soutenus par l'association « Les Messagers», à l'édition 2018 du raid « Europ.raid ».**

## **URBANISME – AMENAGEMENT – VOIRIE**

### **2018-7-2.1**

#### **Approbation du plan local d'urbanisme**

Rapporteurs : Monsieur le Maire et Monsieur FUCHS

A la suite de l'annulation du plan local d'urbanisme (PLU), approuvé en 2012, par le Tribunal administratif de Rennes le 13 novembre 2015, le Conseil municipal a prescrit l'élaboration d'un nouveau PLU par délibération du 16 décembre 2015.

Cette délibération, dont une copie figure dans les annexes du projet de PLU, fixait notamment un certain nombre d'objectifs à prendre en compte dans ce nouveau travail.

Un Comité de pilotage a été constitué, composé de membres du Conseil municipal, de techniciens municipaux et des agents du service instructeur de la CCBBO.

Le cabinet EOL a été recruté pour accompagner la Commune tout au long de la procédure.

Le COPIL s'est réuni 23 fois entre le 23 mai 2016 et le 28 mai 2018.

Les personnes publiques associées ont participé à quatre de ces réunions : au démarrage des travaux, lors de la présentation du PADD avant l'arrêt et après l'enquête publique.

De la même manière, comme le prescrivait la délibération du 16 décembre 2015, l'information et la concertation avec le public ont été assurées pendant toute la durée des travaux.

Le bilan de cette concertation a été approuvé par délibération du 20 juillet 2017 avant que le Conseil municipal n'arrête le projet de PLU. Compte tenu de leur importance dans la procédure conduisant à l'approbation du PLU, ces deux délibérations sont jointes ci-après et seront intégrées au document final.

A la demande de Monsieur le Maire, le Président du Tribunal administratif a désigné les membres d'une Commission chargée de mener l'enquête publique relative au PLU par décision du 12 septembre 2017.

Dans un premier temps, le projet ainsi arrêté a été transmis pour avis aux personnes publiques associées (PPA). Celles-ci ont émis les avis suivants <sup>(1)</sup> :

<b>Personne publique associée</b>	<b>Date de l'avis</b>	<b>Nature de l'avis</b>
Préfet du Morbihan	24 octobre 2017	Favorable sous réserve de quelques ajustements
MRAe (mission régionale d'autorité environnementale)	4 novembre 2017	Aucune remarque
CDPENAF	25 octobre 2017	Favorable sous réserve de prise en considération de quelques remarques
CDNPF	26 juillet 23017	Favorable sous réserve de prise en considération de quelques remarques
Région	4 novembre 2017	Aucune remarque
Département	19 septembre 2017	Aucune remarque
Chambre d'agriculture	4 novembre 2017	Favorable sous réserve de prise en considération de quelques remarques
Chambre des métiers et de l'artisanat	Pas d'avis	
Chambre de commerce et d'industrie	19 octobre 2017	Des réserves concernant la possibilité d'implantation de commerces dans la ZAE Le Bisconte-Kerros
Comité régional de conchyliculture	27 octobre 2017	Favorable sous réserve de prise en considération de quelques remarques
Syndicat mixte pour le SCOT	26 octobre 2017	Des réserves concernant <ul style="list-style-type: none"> <li>• la possibilité d'implantation de commerces dans la ZAE Le Bisconte-Kerros ;</li> <li>• l'extension même de ladite ZAE.</li> </ul>
	15 novembre 2017	Avis portant sur la procédure à suivre pour réintroduire la possibilité d'extension de la ZAE dans le SCOT après enquête
Les Amis des Chemins de Ronde	Pas d'avis	
CCBBO	Pas d'avis	
Commune de Gâvres	Pas d'avis	
Commune de Merlevenez	Pas d'avis	



Commune de Riantec	Pas d'avis
Commune de Sainte Hélène	Pas d'avis

les courriers mentionnés ci-dessus sont intégralement copiés sur le CD-Rom ci-joint dans les annexes du projet de PLU.

Dans un second temps, le projet arrêté, sans qu'il n'ait fait l'objet de la moindre modification, a été mis à l'enquête publique entre le 30 novembre 2017 et le 11 janvier 2018 en application de l'arrêté de prescription du 7 novembre 2017, transmis au contrôle de légalité le 16 novembre suivant.

Durant cette période, la Commission a tenu sept permanences (le 30 novembre, les 9, 13, 18 et 26 décembre 2017 ainsi que les 5 et 11 janvier 2018).

L'ensemble du projet mis à l'enquête était disponible sur le site Internet de la Commune mais aussi en version papier, en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

En fin d'enquête, la Présidente de la Commission a remis un procès-verbal de synthèse daté du 19 janvier 2018. Ce document contenait des demandes d'éclaircissement sur certains points soulevés durant l'enquête.

Ayant obtenu de sa part un délai supplémentaire, il lui a été répondu par courrier du 8 février 2018.

Comme cela est mentionné dans le rapport d'enquête, les membres de la Commission ont rencontré 205 personnes à l'occasion de 166 entretiens et reçu, par courrier postal (146) ou courriel (49), un total de 195 demandes.

La Commission d'enquête a remis son rapport, son avis et ses conclusions le 22 mars 2018. Dans son analyse, la Commission prend en considération les interpellations dont elle a fait l'objet durant l'enquête mais aussi les avis des PPA, remis avant l'ouverture de ladite enquête.

Afin de tenir compte des avis des personnes publiques associées et du rapport et des conclusions de la Commission d'enquête, le PLU arrêté a fait l'objet de quelques ajustements. Ces éléments ont été validés par le Comité de pilotage lors d'une réunion de travail le 16 avril 2018 puis présentés aux personnes publiques associées le 28 mai 2018. Le compte-rendu de cette dernière réunion figure sur le CD-Rom ci-joint, dans les annexes du projet de PLU.

Sont présentés, ci-après, les modifications apportées au PLU suite aux avis des personnes publiques associées (1), les réponses apportées aux réserves et recommandations de la Commission d'enquête (2), ainsi que les principales demandes émanant des personnes publiques associées ou de la Commission d'enquête qui n'ont pu être satisfaites (3).

### **1. Ajustements du PLU pour tenir compte des avis des personnes publiques associées**

#### **Remarques émises par les services de l'Etat :**

- La Commune décide de modifier les possibilités de réaliser des extensions aux habitations situées en zones naturelles ou agricoles : les bâtiments concernés pourront faire l'objet d'une extension dans la limite de 30 % de l'emprise au sol existante à la date d'approbation du PLU.
- La Commune décide, au regard de la jurisprudence littorale, de supprimer la possibilité de réaliser des annexes aux habitations situées en zones agricoles ou naturelles.

- La Commune décide de limiter le coefficient d'emprise au sol (CES) des zones UL et Uip situées en espaces proches du rivage. Il est désormais respectivement limité à 20 % et 30 % de la surface du terrain d'assiette du projet.
- La Commune décide d'ajuster les périmètres des zones Uipm selon les documents transmis par l'Etat.
- La Commune décide de réduire la zone Ab de Kergouric à la partie Nord. La partie Sud est classée Na.

Remarque émise par la CDPENAF :

- La Commune décide de créer deux sous-zonages à la zone NL, pour interdire le stationnement de caravanes et de camping-cars ainsi que l'installation de résidences mobiles et d'habitations légères de loisirs sur les terrains de sports de Kerabus. Les parcs résidentiels de loisirs autorisés de la Lande du Bélier et de la Mare aux Canards sont donc classés NL1 et les terrains de sports de Kerabus sont classés NL2.

Remarque émise par le CRC :

- La Commune décide de revoir la rédaction de la mention relative à la réalisation de locaux de permanence et d'espace de commercialisation des produits de l'aquaculture. Les dispositions proposées à ce sujet par le règlement type départemental sont reprises dans le règlement écrit du présent PLU.

**2. Réponse aux réserves et recommandations formulées par la commission d'enquête**

**Réserve n° 1 :** « [que] pour les zones de loisirs, le rapport de présentation reconnaisse le préjudice subi par les propriétaires des ex zones NAI et prévoit clairement des mesures permettant de traiter le devenir des parcelles aujourd'hui occupées, comme indiqué dans la délibération du 16 décembre 2015 lançant l'élaboration du PLU " *le PLU devra préciser dans quelles conditions cette zone pourrait être confortée en précisant que les installations existantes en zones Nds ne sauraient être régularisées* ». Ceci passe également par la suppression du caractère péjoratif de la description des zones concernées et par la prise en compte de l'historique de l'installation de la zone ».

**Prise en compte :** les éléments apportés à la Commission d'enquête dans le mémoire en réponse de la Commune ont été reversés dans le rapport de présentation. Certaines mentions initialement utilisées au rapport de présentation, notamment sur l'illégalité de ces occupations ont été supprimées.

**Réserve n° 2 :** « [que] le tracé de la limite des espaces proches du rivage (EPR) en bordure de la ria dans le secteur de Lann Kervarlay, tel que l'a affiné la Commune à partir du tracé fourni par le SCoT du Pays de Lorient soit réexaminé ».

**Prise en compte :** la Commune a décidé de revoir ce tracé et de considérer que ce dernier longe la RD 781. Les principaux effets de cette modification impactent les secteurs U et 1AUa de Lann Kervarlay initialement situés hors espaces proches du rivage. Les coefficients d'emprise au sol sont réduits dans l'ensemble des secteurs constructibles (30 % maximum) et la densité attendue dans la zone 1AUa est diminuée pour correspondre aux densités de logements observées à côté (15 lgts/ha).

**Recommandation n° 1 :** « concernant les risques d'inondation et de submersion marine, le rapport de présentation devrait aborder de manière plus précise les

modalités qui ont permis de transcrire la circulaire Xynthia du 7 avril 2010 au cas particulier de Plouhinec ».

**Prise en compte** : des informations complémentaires sont apportées au rapport de présentation ainsi qu'au règlement écrit sur ce sujet.

**Recommandation n° 2** : « concernant les OAP, et notamment l'OAP du Poulpry, la Commune devrait mettre en place une concertation avec les riverains ayant déposé à l'enquête afin de lever les points de vigilance soulevés par les observations ».

**Prise en compte** : la concertation avec les riverains sur les projets d'aménagement des secteurs soumis à OAP et notamment le secteur du Poulpry ne relève pas du PLU. Elle aura lieu, le cas échéant, en phase pré-opérationnelle.

**Recommandation n° 3** : « concernant les zones de loisirs, une recherche de solutions extra communale pourrait être envisagée ».

**Prise en compte** : cette recommandation n'entre pas dans le cadre du PLU. La Commune envisage effectivement de mener une étude spécifique sur le sujet.

**Recommandation n° 4** : « concernant le secteur du bourg, notamment dans la partie nord-ouest, la Commune devrait prendre contact avec les personnes ayant déposé des demandes de changement de zonage en périphérie pour étudier leur faisabilité et pour expliquer ses choix au niveau du parcellaire sur les limites de secteur ».

**Prise en compte** : chaque demande formulée à l'enquête publique a été analysée par le Comité de pilotage avant l'approbation du PLU. Au regard des critères de définition des enveloppes agglomérées du bourg et de la Ria (qui sont expliqués dans le rapport de présentation (partie 2, chapitre 2, Typologie des noyaux bâtis), seules deux demandes ont pu trouver une suite favorable. Les autres cas ne répondent pas aux critères mis en place.

**Recommandation n° 5** : « concernant les zones humides, la procédure de contestation évoquée par la Commune est lourde et difficilement accessible aux particuliers. Dans un souci de pédagogie et de communication, la Commission estime qu'il est nécessaire que la Commune reprenne chaque observation afin d'apporter une réponse individualisée, avec éventuellement reconnaissance sur le terrain. Il est également possible de prévoir une visite sur le terrain avec les personnes concernées afin d'évaluer le caractère humide de ces parcelles ».

**Prise en compte** : cette recommandation n'entre pas directement dans le cadre du PLU. Il est nécessaire de procéder à une mise à jour de l'inventaire des zones humides (ce qui a été fait en parallèle à l'élaboration du présent PLU), qui doit être validé par le Conseil municipal et la Commission locale de l'eau avant de pouvoir être intégré aux plans de zonage, par une procédure de révision. La Commune ne peut apporter d'autre réponse réglementaire que celle proposée dans le mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse de la Commission d'enquête.

Par ailleurs, après analyse des remarques formulées par le public, plusieurs ajustements ont été réalisés :

- prise en compte des autorisations d'urbanisme déjà délivrées et adaptation des zonages et des prescriptions le cas échéant (périmètres soumis à OAP notamment) ;
- adaptation localisée de certaines règles de construction (CES maximum en espaces proches du rivage, hauteurs maximum autorisées dans les secteurs soumis à OAP, matériaux de constitution des clôtures, ...) ;
- suppression de la zone 1AUL du Moteno.

### **3. Demandes n'ayant pas entraîné de modification du PLU pour son approbation**

Qu'elles relèvent des personnes publiques associées ou de l'enquête publique, certaines demandes n'ont pas entraîné de modification des dispositions du PLU. C'est le cas, notamment, des éléments présentés ci-dessous :

- La Commune maintient le découpage des zones U dans la bande des 100 mètres tel que présenté à l'arrêt, alors même que, d'une part, les services de l'Etat demandent à revoir le zonage U sur certains secteurs qu'ils considèrent comme non urbanisés et que, d'autre part, plusieurs particuliers demandent que leurs terrains soient constructibles.
- La Chambre d'agriculture s'interroge dans son avis sur le coefficient de rétention retenu pour évaluer le nombre de bâtiments susceptibles de changer de destination d'ici 10 ans. Cependant, la Commune maintient le nombre et le repérage des bâtiments susceptibles de changer de destination (sous réserve de quelques ajustements relevant de l'enquête publique) ainsi que la méthode d'intégration de ces possibilités dans les calculs de répartition de la production de logements.
- La Commune maintient la possibilité de réaliser des aires d'accueil des camping-cars à la ferme, dans le cadre de la diversification d'exploitations agricoles professionnelles, bien que la Chambre d'agriculture invite la Commune à supprimer cette mention.
- La Commune maintient le caractère inconstructible des nombreux lieux-dits du territoire. De nombreuses demandes portent sur cette constructibilité « retirée » par le nouveau PLU. Il n'est cependant pas possible dans le cadre légal et jurisprudentiel actuel de donner suite à cette demande.
- La Commune maintient le caractère inconstructible des zones de loisirs. Comme pour la question des « dents-creuses », au regard du cadre législatif actuel, il n'est pas possible de donner suite aux très nombreuses demandes relatives à ce sujet. Une étude spécifique à la question devrait être réalisée prochainement.

D'un avis général des participants à la réunion PPA du 28 mai 2018, il a été considéré que le projet de la Commune satisfaisait à certaines demandes tout en respectant les prescriptions légales, réglementaires et jurisprudentielles auxquelles la Commune est soumise.

Les ajustements réalisés modifient à la marge les dispositions du PLU arrêté et ne remettent pas en cause l'économie générale du projet.

**Dans ces circonstances, rien ne s'opposant à l'approbation du projet de PLU, le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 20 voix pour et 2 abstentions :**

- **approuve le rapport, l'avis et les conclusions de la Commission d'enquête publique ;**
- **approuve le plan local d'urbanisme de la Commune de Plouhinec tel qu'il a été présenté, étant précisé qu'il sera opposable dès lors que les trois mesures suivantes auront été prises : transmission de la présente délibération et du PLU approuvé au contrôle de légalité ; affichage de la présente délibération en Mairie et publication d'un avis d'approbation dans la presse locale (Le Télégramme et Ouest France).**

Rapporteur : Monsieur FUCHS

Dans l'hypothèse d'une approbation du nouveau plan local d'urbanisme, il convient de réinstaurer les dispositions propres à l'application d'un droit de préemption urbain (DPU).

Il vous est proposé d'étendre ce droit à l'ensemble des zones U et Au dudit PLU avec toutefois trois exclusions :

- la cession de lots qui sera opérée dans le cadre de l'extension du Parc d'activités Le Bisconte-Kerros ;
- les cessions parcellaires et/ou immobilières pouvant intervenir dans les périmètres faisant l'objet de conventions opérationnelles entre la Commune et l'Etablissement public foncier de Bretagne ;
- la cession des lots qui sera opérée dans le cadre du lotissement communal de Bellevue.

**En conséquence, après en avoir délibéré, le Conseil municipal, par 20 voix pour et 2 abstentions :**

- **instaure un droit de préemption urbain concernant les zones U et Au du plan local d'urbanisme ;**
- **exclu du champ d'application de l'exercice de ce droit les cessions de terrain auxquels l'aménageur du Parc d'activités Le Bisconte-Kerros procèdera dans le cadre de l'extension de celui-ci et pendant une durée de cinq ans à compter de ce jour ;**
- **décide de transférer ce droit de préemption à l'Etablissement public foncier de Bretagne dans le cadre des opérations qui font actuellement l'objet de conventions opérationnelles ;**
- **exclu du champ d'application de l'exercice de ce droit les cessions de terrains qui seront opérées dans le cadre de la création du lotissement de Bellevue.**

**En conséquence de quoi, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, une mention sera insérée dans les journaux Le Télégramme et Ouest France conformément aux dispositions de l'article R. 211-2 du Code de l'urbanisme, une notification en sera faite à l'aménageur désigné pour réaliser l'extension du Parc d'activités Le Bisconte-Kerros, à l'Etablissement public foncier de Bretagne, au mandataire désigné par le Conseil municipal pour la commercialisation des lots du lotissement de Bellevue et une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R. 211-3 du code de l'urbanisme.**

**De plus, un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.**

### 2018-7-2.3

#### PLU - Protection des éléments du paysage à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Rapporteur : Monsieur FUCHS

Dans le cadre de l'approbation du plan local d'urbanisme (PLU), il est proposé de préserver un certain nombre d'éléments constitutifs du patrimoine architectural et paysager du territoire en application des dispositions, notamment, de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme

Ces éléments sont repérés sur les planches graphiques du règlement du PLU, ils correspondent à des éléments du patrimoine vernaculaire (puits, fours, lavoirs, fontaines, calvaires, ...) et à des habitations présentant un caractère patrimonial et/ou architectural avéré.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide qu'à compter de la présente délibération, tous les travaux concernant les éléments repérés aux planches graphiques du PLU au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme devront faire l'objet d'une autorisation préalable, dans les conditions prévues par ledit code.**

L'annexe 3 du règlement écrit du PLU précise les principes de préservation à respecter.

### 2018-7-2.4

#### PLU - Soumission des clôtures à autorisation préalable

Rapporteur : Monsieur FUCHS

Préalablement à l'approbation du précédent PLU, le Conseil municipal avait délibéré pour que les clôtures soient expressément soumises à déclaration préalable (délibération n° 2 du 5 juin 2008). La disposition avait été confirmée par une nouvelle délibération votée le 3 mars 2015 (délibération 2.1).

**Dans le cadre du nouveau plan local d'urbanisme, comme cela est précisé dans le titre 17 du règlement écrit (page 15) du projet qui a été précédemment soumis à approbation du Conseil municipal, il est proposé de reprendre cette disposition imposant que les clôtures soient systématiquement soumises à déclaration préalable en application des dispositions de l'article R. 421.12 du Code de l'urbanisme, afin de pouvoir vérifier que les nouvelles clôtures s'insèrent harmonieusement dans le tissu urbain ou les paysages.**

**La proposition est approuvée à l'unanimité.**

### 2018-7-2.5

#### PLU - Soumission des démolitions à permis

Rapporteur : Monsieur FUCHS

Par délibération du 9 avril 2015, le Conseil municipal avait décidé, en application des dispositions de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 et son décret d'application n° 2007-18 du 5 janvier 2007, de soumettre les démolitions à permis.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide de reprendre les mêmes dispositions et décide donc que les démolitions soient systématiquement soumises à permis de démolir pour les constructions situées sur le territoire de la Commune à l'exception des démolitions visées par l'article R. 421-29 du Code de l'urbanisme qui précise que « *sont dispensées de permis de démolir* :

- a) *les démolitions couvertes par le secret de la défense nationale ;*
- b) *les démolitions effectuées en application du Code de la construction et de l'habitation sur un bâtiment menaçant ruine ou en application du Code de la santé publique sur un immeuble insalubre ;*
- c) *les démolitions effectuées en application d'une décision de justice devenue définitive ;*
- d) *les démolitions de bâtiments frappés de servitude de reculement en exécution de plans d'alignement approuvés en application du chapitre 1<sup>er</sup> du titre IV du livre 1<sup>er</sup> du Code de la voirie routière ;*
- e) *les démolitions de lignes électriques et de canalisations ».*

**2018-7-2.6**

**PLU - Soumission des ravalements à déclaration préalable**

Rapporteur : Monsieur FUCHS

Le décret n° 2014-253 du 27 février 2014 relatif aux autorisations d'urbanisme prévoit que les travaux de ravalement ne sont plus soumis à autorisation depuis le 1<sup>er</sup> avril 2014. Une délibération du Conseil municipal du 9 avril 2015 avait permis de soumettre à autorisation les travaux de ravalement.

Celle-ci précisait que les autorisations préalables pour les travaux de ravalement permettent de maintenir une bonne intégration paysagère des travaux et une qualité visuelle dans le respect du règlement du PLU.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, accepte de reprendre ces dispositions dans le cadre du nouveau plan local d'urbanisme et de soumettre à déclaration préalable tous les travaux de ravalement, dans l'ensemble du territoire de la Commune, dès lors qu'ils entraînent une modification de l'aspect extérieur du bâtiment concerné.**

## **PERSONNEL COMMUNAL**

**2018-7-4.1**

**Création et suppression de poste**

Rapporteur : Madame LE QUER

Tout d'abord, à la suite du départ en retraite d'un agent polyvalent des espaces verts, il convient de modifier le tableau des effectifs de la façon suivante afin de pouvoir procéder au recrutement de son remplaçant :

*A compter du 23 juillet 2018 :*

- **Suppression** d'un poste d'adjoint technique à temps complet.

- **Création** d'un emploi d'agent technique des espaces verts polyvalent à temps complet. A ce titre, cet emploi est destiné à être occupé par un fonctionnaire appartenant au cadre d'emplois des adjoints techniques territoriaux ou au cadre d'emploi des agents de maîtrise territoriaux.

Ensuite, après le départ en retraite d'un agent de police municipale et à l'émergence d'un besoin relatif au traitement des dossiers en lien avec le milieu associatif, il convient de modifier le tableau des effectifs de la façon suivante afin de pouvoir procéder à un recrutement :

*A compter du 24 juillet 2018 :*

- **Suppression** d'un poste de chef de police municipale à temps complet.
- **Création** d'un emploi de référent de la vie associative et événement à temps non complet (17,5/35<sup>ème</sup>). A ce titre, cet emploi est destiné à être occupé par un fonctionnaire appartenant au cadre d'emplois des adjoints administratifs territoriaux ou des adjoints techniques territoriaux.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré accepte à l'unanimité les deux propositions de suppressions et créations de postes décrites ci-dessus.**