



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 04 JUILLET 2022**

**COMMUNE  
DE  
PLOUHINEC**

**Morbihan**

**Date de convocation**  
28 juin 2022

**Date de publication**  
05 juillet 2022

**Nombre de  
conseillers  
en exercices 29  
présents 26  
votants 29**

L'an deux mil vingt-deux, le quatre juillet à dix-neuf heures, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en la grande salle de l'espace Jean-Pierre Calloc'h, en séance publique, sous la présidence de Madame Sophie LE CHAT.

**Présents :** Mme Sophie LE CHAT, M. Stéphane SANCHEZ, Mme Alexandra HEMONIC, M. Philippe LE GUYADER, Mme Julie LE LEUCH, MM Pierre STEPHANT, Régis JAFFRE, Mme Marina GERARD, MM Jean-Marc CHABROL, Thomas FILLON et Michel GUILLEVIC, Mmes Audrey PESSEL, Maud COCHARD, Catherine CORVEC MM Benoît CROQ, Franz FUCHS et Jean-Jacques GUILLERMIC Mme Emmanuelle JEHANNO, M. Guillaume KERVINGANT, Mmes Armande LEANNEC, Sabine LE BARON, Marie-Christine LE QUER, Mmes Véronique LE SERREC, Stéphanie LE SQUER, Nolwen LE TRIBROCHE et Anne MILES.

**Absents :**

Mesdames Sarra MONJAL, Sidonie BOUSSEMARD et Monsieur Eddy LE CLANCHE.

**Procurations :**

Madame Sarra MONJAL donne pouvoir à Madame Alexandra HEMONIC

Madame Sidonie BOUSSEMART donne pouvoir à Madame Sophie LE CHAT

Monsieur Eddy LE CLANCHE donne pouvoir à Monsieur Stéphane SANCHEZ

**Secrétaires de séance :**

Emmanuelle JEHANNO

**2022-07-2.1 - Régularisation de la cession de la parcelle cadastrée ZS 656**

**Rapporteur :** Stéphane SANCHEZ

La parcelle cadastrée ZS 656, d'une surface de 21 m<sup>2</sup>, avait été acquise par la commune de Plouhinec en 1987 pour un montant de 4 000 francs, soit environ 600 euros, pour l'installation de toilettes publiques.

Au début de l'année 2019, ces toilettes, peu utilisées, ont été désaffectées et fermées au public à l'occasion d'un nouvel aménagement de toilettes publiques sur le terre-plein du port du Magouër.

C'est dans ce contexte, que, n'en ayant plus l'utilité, la Commune de PLOUHINEC a souhaité céder la parcelle ZS n°656. Le propriétaire de la parcelle s'était déclaré intéressé pour la racheter en l'état dans le cadre de son exploitation commerciale située de l'autre côté de la rue du Passage d'Etel.

Le principe d'une cession a été acté par délibération au conseil municipal du 9 décembre 2019 (délibération n°2019-12-2.2) pour un montant de 9000 euros tandis que l'acte de vente a été signé, auprès de l'étude notariale Soleil d'Orient en date du 19 mai 2020, sans déclassement préalable. Le terrain est aujourd'hui la propriété de l'acheteur de l'époque et l'ancien local (toilettes publiques) est inutilisé.

Dans le cadre d'une nouvelle cession de cette parcelle, il est apparu que la vente signée le 19 mai 2020 était fragile dès lors qu'elle avait été conclue sans faire l'objet d'une procédure de déclassement préalable (sortie préalable du domaine public suivant l'article L.2141-1 du CG3P), laissant ainsi planer un risque pour l'acquéreur.

C'est dans ce contexte qu'il est proposé de régulariser la cession décidée le 9 décembre 2019 et signée le 19 mai 2020 en procédant au déclassement rétroactif du domaine public communal, à compter du 9 décembre 2019, de la parcelle

cadastrée ZS n°656. S'agissant d'une parcelle qui était désaffectée à cette date et n'avait déjà plus aucune utilité, ce déclassement rétroactif conforte la vente déjà consentie sans affecter les droits des parties.

Considérant que la vente de la parcelle cadastrée ZS n°656 a été consentie en date du 9 décembre 2019 par le conseil municipal,

Considérant que les toilettes publiques situées sur cette parcelle étaient désaffectées depuis une longue période au moment de la cession,

Considérant la nécessité de régulariser et de conforter la vente consentie le 19 mai 2020,

**Après en avoir délibéré et voté, à l'unanimité, l'assemblée délibérante :**

- **PRONONCE le déclassement rétroactif de la parcelle cadastrée ZS 656 à compter du 9 décembre 2019.**

Envoyé en préfecture le 06/07/2022  
Reçu en préfecture le 06/07/2022  
Affiché le 07/07/2022  
ID : 056-215601691-20220704-20220721-DE



**Fait en mairie le 04 juillet 2022  
Au registre suivent les signatures.**

**La Maire,  
Sophie LE GNAT**

