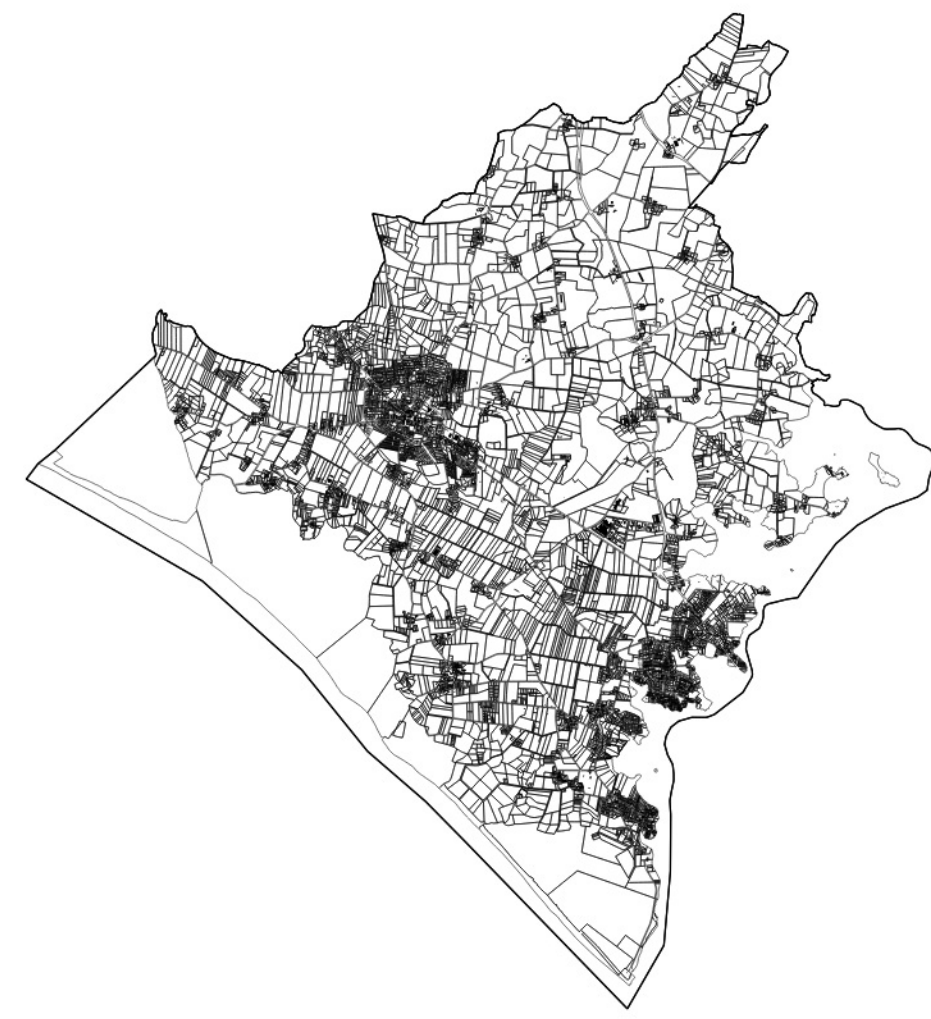


Commune de PLOUHINEC
PLAN LOCAL D'URBANISME



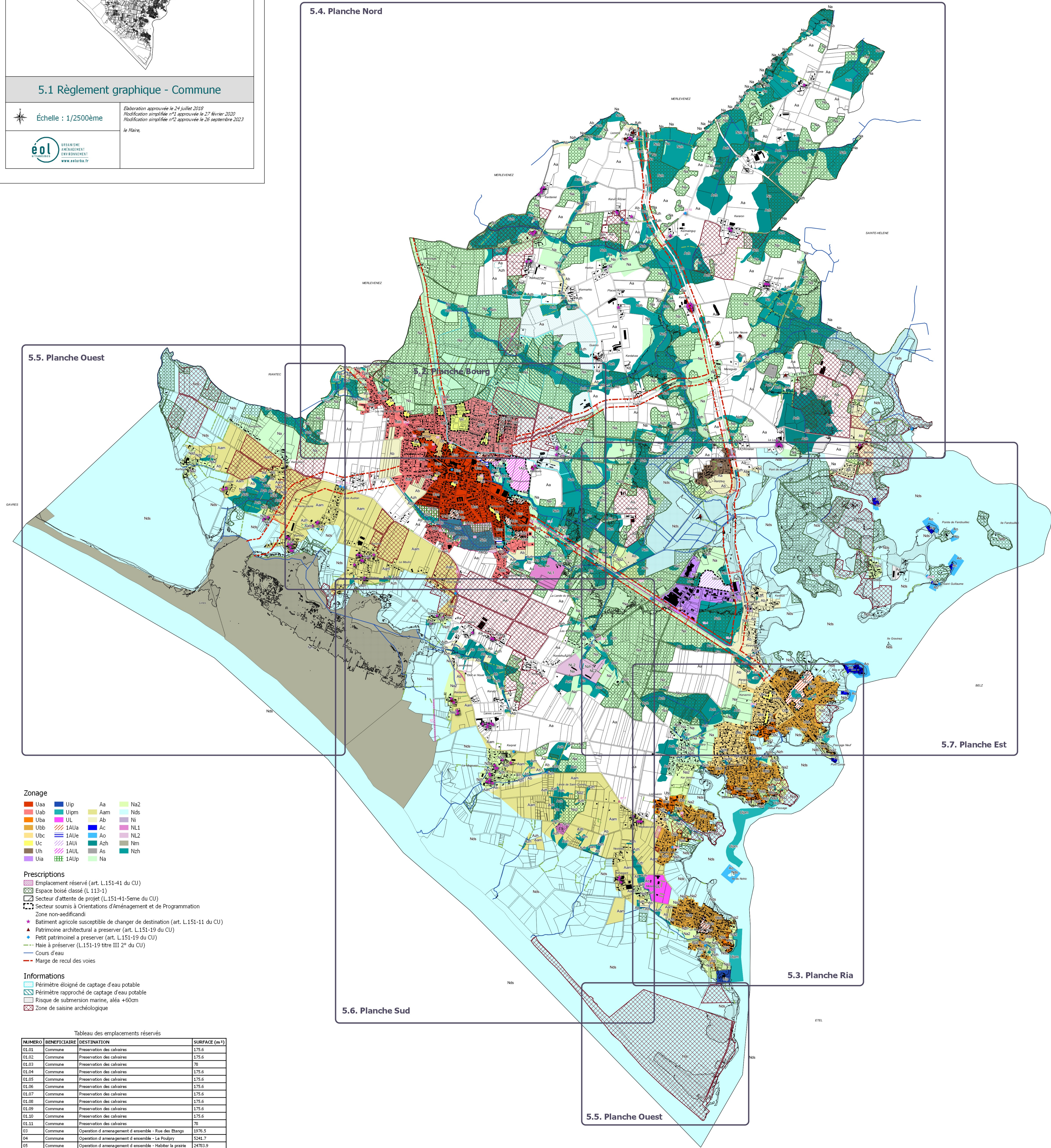
5.1 Règlement graphique - Commune



Échelle : 1/2500ème

Elaboration approuvée le 24 juillet 2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 février 2020
Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 septembre 2023

Le Maire,



Zonage

- Uaa
- Uab
- Uba
- Ubb
- Ubc
- Uc
- Uh
- Uia
- Uip
- Uipm
- UL
- 1AUa
- 1AUe
- 1AUl
- 1AUL
- 1AUp
- Aa
- Aam
- Ab
- Ac
- Ao
- Azh
- As
- Na
- Na2
- Nds
- Ni
- NL1
- NL2
- Nm
- Nzh

Prescriptions

- Emplacement réservé (art. L.151-41 du CU)
- Espace boisé classé (L.113-1)
- Secteur d'attente de projet (L.151-41-5ème du CU)
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone non-aedificandi
- Batiment agricole susceptible de changer de destination (art. L.151-11 du CU)
- Patrimoine architectural à préserver (art. L.151-19 du CU)
- Petit patrimonial à préserver (art. L.151-19 du CU)
- Haie à préserver (L.151-19 titre III 2° du CU)
- Cours d'eau
- Marge de recul des voies

Informations

- Périmètre éloigné de captage d'eau potable
- Périmètre rapproché de captage d'eau potable
- Risque de submersion marine, allée +60cm
- Zone de saisie archéologique

Tableau des emplacements réservés

NUMERO	BENEFICIAIRE	DESTINATION	SURFACE (m²)
01.01	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.02	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.03	Commune	Préservation des calvaires	79
01.04	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.05	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.06	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.07	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.08	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.09	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.10	Commune	Préservation des calvaires	175.6
01.11	Commune	Préservation des calvaires	79
03	Commune	Opération d'aménagement d'ensemble - Rue des Etangs	1976.5
04	Commune	Opération d'aménagement d'ensemble - Le Poulgry	5241.7
05	Commune	Opération d'aménagement d'ensemble - Habiter la prairie	24763.9
06	Commune	Amenagement du carrefour rue du General de Gaulle	160.8
07	Commune	Amenagement du carrefour des Quatre Chemins de Kerabus	2407.1
08	Commune	Amenagement des abords du cours d'eau Sud du bourg	103324.6
09	Commune	Parking de l'école	1637.2
10	Commune	Extension du cimetière du bourg	1642.5
11	Commune	Extension du cimetière de Locquen	3589.4
12	Commune	Extension de la zone de stationnement - Rue du 19 mars 1962	208.9
13	Commune	Rectification du chemin des Dunes	633
15	Commune	Liaison douce à créer	2209
14	Commune	Rectification de voirie dangereuse	2135.4
16	Commune	Liaison douce à créer	1090.2
17	Commune	Liaison douce à créer	3483.2
18	Commune	Liaison douce à créer	3879
19.01	Commune	Liaison douce à créer	1617.3
19.02	Commune	Liaison douce à créer	3275.5
19.03	Commune	Liaison douce à créer	1806.1
19.04	Commune	Liaison douce à créer	1500.5
20	Commune	Liaison douce à créer	146.2
21	Commune	Amenagement du carrefour rue de la Fontaine	56.1

Emplacement réservé n°2 supprimé par la modification simplifiée n°1 du PLU