

[SPAM] A l'attention de Mr Jean Jacques Le Goff, Commissaire
Enquêteur

Le Falher Guy <lefalherguy@orange.fr>

dim. 19/05/2024 16:01

À : Enquete PLU <plu@plouhinec.com>;

📎 2 pièce(s) jointe(s) (2 Mo)

Photo terrain Le Magouéro.jpg; plan Le Magouéro (terrain surligné).pdf;

Objet : Enquête publique de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Commissaire Enquêteur, Mr Jean Jacques Le Goff

La donation-partage des parents de mon épouse Michèle nous a fait propriétaire d'un terrain constructible de 1466m² situé à Kerprat Le Magouéro sur la commune de Plouhinec en 1990. Ce terrain ,cadastré ZT 270 ,était situé en zone Uaa avant l'annulation du Plu en 2015 et nous avons pu y construire un garage en 1992 .Évalué , taxé et doté également d'une bouche d'assainissement collectif et entouré de 8 maisons habitées ,ce terrain (dent creuse) est devenu malgré tout non constructible en 2015 avec l'élaboration du nouveau Plu.

Aussi j'approuve totalement la demande de la mairie de Plouhinec pour sa révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme ce qui permettrait d'intégrer le hameau de Magouéro-Kerprat (70 constructions sans covisibilité pour l'entière majorité avec l'océan) dans cette révision allégée et permettre à quelques propriétaires locaux de retrouver la constructibilité de ses dents creuses.

Vous trouverez en pièce jointe un plan et une photo du terrain.

Je vous prie d'agréer Monsieur le Commissaire Enquêteur de l'expression de mes sincères salutations

Mr et Mme Le

Falher Guy

Guy Le Falher

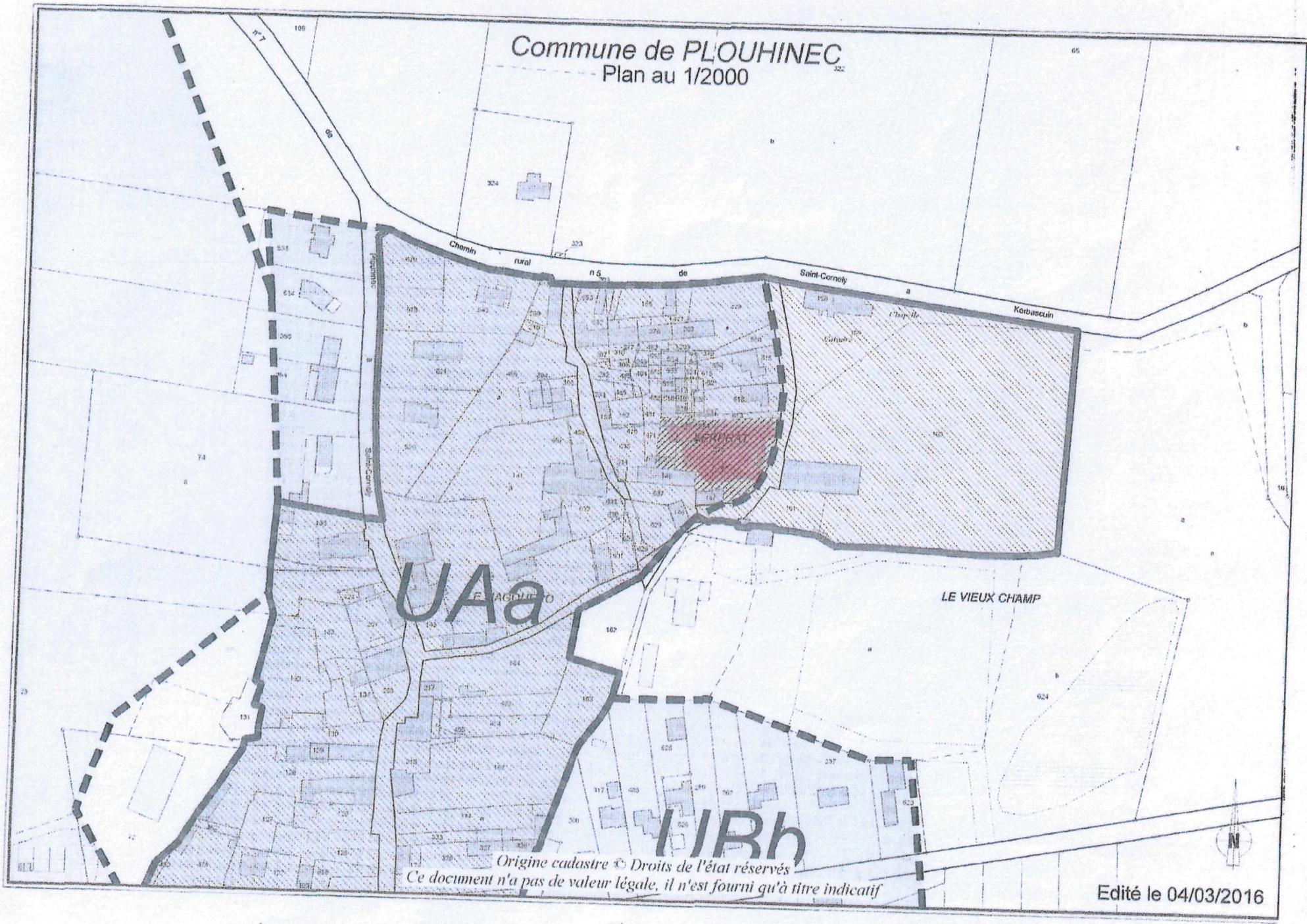
Président FNMM section Morbihan

3 lotissement de kerhélène 56680 Plouhinec

Tel : 02 97 36 67 63 // 07 85 03 30 08

lefalherguy@orange.fr // lefalherguy@gmail.com

Commune de PLOUHINEC
Plan au 1/2000



UAA

UABh

Origine cadastre © Droits de l'état réservés
Ce document n'a pas de valeur légale, il n'est fourni qu'à titre indicatif

Edité le 04/03/2016

