

C.3 Reçu le 31.5.24
Carnet + 2 feuillets recto (plan + article de journal)

Madame GARDEUX Marie Louise

1, rue Charles Coulomb

56600 LANESTER

Tél. 06 63 84 71 22

Fixe 02 97 76 34 71

maloudede@free.fr

le 29 mai 2024

Jean-Jacques LE GOFF
Commissaire-enquêteur

MAIRIE DE PLOUHINEC

OBJET : Enquête publique : modification allégée du PLU
Demande de changement de zonage : section ZS parcelle 558
Plouhinec

Bonjour Monsieur le Commissaire enquêteur

Je suis propriétaire du terrain ZS 558 lot 7 depuis 1993, et suite aux parutions dans la presse du 28 Février 2024, concernant la régularisation d'un secteur, et du 2 mai 2024 annonçant l'avis d'enquête publique qui se déroule du 13 mai au 12 juin 2024, après renseignements, je viens vous demander de bien vouloir procéder à la modification du plan local d'urbanisme et classer nos parcelles cadastrées section ZS n° 505, en zone agricole de loisirs (AL), afin de légaliser aussi les existants, comme accordé précédemment en février.

Ceci, dans un but de réaliser légalement une installation où j'aurai plus de facilité d'occupation et de confort.

De plus, en consultant les demandes autres à cette enquête, je rejoins Monsieur HUITEL, qui occupe la parcelle 557, qui vous demande le changement en zone constructible, démarches que j'avais faites en 1995, et 2012, demandes restées sans suite.

Je vous remercie par avance,

Mme Gardoux

LOUHINEC - Le Rhune

propriété de M. LE FORMAL Alexandre

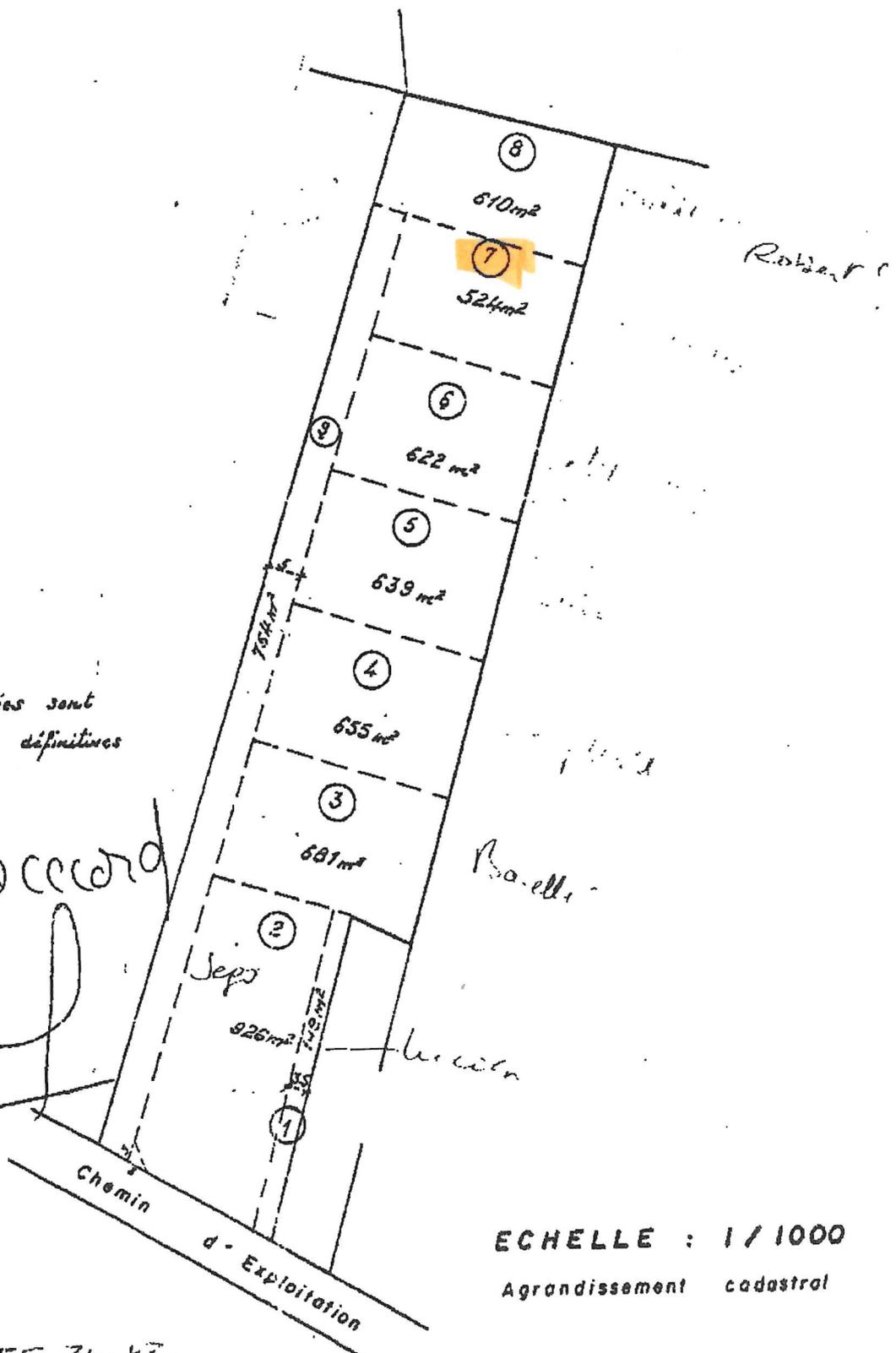
CADASTRE : Section ZS , n° 505

SUPERFICIE : 5560 m²



*Nota: Les surfaces indiquées sont
approximatives et ne seront définitives
qu'après bornage*

Don pour accord



ECHELLE : 1 / 1000
Agrandissement cadastral

« La situation financière est saine »

28/12/2024

« La situation financière de la commune est saine », a assuré la Sophie Le Chat, la maire, lors du conseil municipal, lundi. Selon le rapport d'orientations budgétaires, le total des dépenses de fonctionnement et d'investissement s'est élevé, en 2023, à 12 M€ et celui des recettes, à 13,40 M€. Pour 2024, la municipalité a annoncé que chaque dépense fera l'objet d'une recherche de subventions.

Par rapport à des communes comparables, Plouhinec est moins endettée (-68 %) et la fiscalité locale y est moins élevée (-24 %).

Églises et maison de Kerbasquin

En 2024, la municipalité n'augmentera pas les impôts. En revanche, elle aura recours à l'emprunt pour la rénovation des deux églises et de la maison de Kerbasquin, ainsi que pour la construction d'une maison des assistantes maternelles.

Pour l'année à venir, la municipalité promet une politique « volontariste » de production de logements, la création de surfaces commerciales en centre bourg, la rénovation de l'éclairage public, et des actions en matière de mobilité et de sécurité routière. Elle prévoit également la mise en œuvre du directeur d'assainisse-

Point qui a suscité une passe d'armes avec les deux groupes d'opposition : la décision de la municipalité de modifier le Plan local d'urbanisme (PLU) afin de classer en zone agricole de loisirs (AL) le secteur de Saint-Cornely, illégalement occupé par des mobile-homes.

« On régularise une situation qui existe depuis longtemps »

« On régularise une situation qui existe depuis très longtemps », a plaidé Sophie Le Chat. L'opposition a

fait remarquer que ces terrains n'ont jamais été agricoles, et a prévenu que cette décision risque de faire « jurisprudence », d'autres mobile-homes étant illégalement installés ailleurs dans la commune. La modification du PLU a été adoptée avec quatre voix contre et trois abstentions.

Le conseil municipal a approuvé la création d'un rucher de dix colonies à Locquénin, et le remplacement de Jean-Jacques Guillermic, conseiller municipal d'opposition démissionnaire, par Ludovic Le Goff.



Sophie Le Chat, la maire, et Stéphane Sanchez, adjoint aux finances, ont présenté le rapport d'orientations budgétaires, lundi.

400 joueurs des Arche

● Samedi soir, au cours de la 10^{ème} édition du tournoi des Arche, plus de 400 joueurs ont participé à la 10^{ème} édition du tournoi des Arche, doté de plus de 400 places. Les bénéficiaires sont les clubs, notamment pour renouveler les équipements, arcs d'initiation. Jean-Michel Le Bart, président du club, qui compte 130 adhérents.



Samedi, plus de 400 joueurs

Charcuterie tra

Jambon avec couenne

Origine FRANCE

E.Leclerc